

REGIONE PIEMONTE BU39 26/09/2024

Comune di Ovada (Alessandria)

D.C.C. n. 27 del 18.07.2024 CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 7 AL P.R.G. ANNO 2003 E APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 7 AL P.R.G. ANNO 2003 AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5° DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I.

Documento allegato

Comune di Ovada (Alessandria)

D.C.C. n. 27 del 18.07.2024 CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 7 AL P.R.G. ANNO 2003 E APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 7 AL P.R.G. ANNO 2003 AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5° DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

OMISSIS

DELIBERA

di non accogliere l'osservazione nei modi e per i motivi esposti in narrativa.

OMISSIS

DELIBERA

- di accogliere l'osservazione relativa all'argomento n. 3) e pertanto di ricondurre l'area in argomento alla destinazione di "Aree boscate";
- di confermare la variazione del livello di intervento massimo ammissibile sull'edificio n. 18 delle "Aree residenziali di tipo B2" da "Restauro" a "Restauro con modesto ampliamento" e analogamente di confermare la modifica del disposto normativo dell'art. 39.1 delle N.T.A.;
- di accogliere l'osservazione della Provincia di Alessandria inserendo il fascicolo delle "Schede di ambito del P.R.G." inserendo nel suo interno tutte le variazioni apportate alle schede con tutte le varianti parziali precedenti e posteriori alla variante strutturale al P.R.G. anno 2003.

OMISSIS

DELIBERA

di accogliere:

- l'osservazione/prescrizione dell'Organo Tecnico che, in accoglimento parziale delle osservazioni della relazione di contributo tecnico scientifico dell'ARPA Piemonte, propone di procedere alla revisione della zonizzazione acustica vigente aggiornando alle modifiche dello strumento urbanistico effettuate dopo la sua approvazione.

OMISSIS

DELIBERA

- di approvare il progetto definitivo di variante parziale n. 7 al P.R.G. anno 2003 ai sensi dell'art. 17, comma 5° della L.R. 56/77 e s.m.i., così come redatto dall'Ing. Italo BRUNO di Novi Ligure costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-illustrativa
- Tav. n. 02 Inquadramento territoriale scala 1:10000
- Tav. n. 03.01 Inquadramento generale delle aree (parte settentrionale) scala 1: 5000
- Tav. n. 03.02 Inquadramento generale delle aree (parte centrale) scala 1: 5000
- Tav. n. 04.02 Aree urbanizzate S. Evasio – Borgo scala 1: 2000
- Tav. n. 04.03 Aree urbanizzate La Guardia – Grillano scala 1: 2000
- Tav. n. 04.04 Aree urbanizzate Ovada scala 1: 2000
- Tav. n. 04.05 Aree urbanizzate Via Molare scala 1: 2000
- Tav. n. 04.06 Aree urbanizzate Loc. Ghiaie scala 1: 2000
- Tav. n. 04.07 Aree urbanizzate La Costa - Ciutti scala 1: 2000
- Tav. n. 08 Planimetria urbanizzazioni: Acquedotto – Illuminazione

– Fognatura pubblica

scala 1:10000

- Norme tecniche di attuazione

- 3.1) Schede di ambito del P.R.G.: prescrittive per la redazione degli Strumenti Urbanistici Esecutivi e i permessi di costruire convenzionati (elaborato aggiornato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione contenuta nell'Istruttoria allegata al Decreto del Presidente della Provincia di Alessandria)

- Relazione di controdeduzioni alle osservazioni

Le modifiche alle Schede di ambito del P.R.G., relative alle Schede D5/g e C/e (quest'ultima stralciata) sono riportate anche all'interno dell'Allegato B inserito al termine della Relazione tecnico-illustrativa della variante parziale n. 7.

- di impegnarsi a procedere all'aggiornamento della zonizzazione acustica vigente tenendo conto di tutte le variazioni cartografiche apportate dopo l'approvazione della suddetta zonizzazione acustica.

La presente deliberazione di approvazione ed i relativi allegati devono essere inviati in Provincia ed in Regione entro dieci giorni dalla data di esecutività della presente deliberazione;

Di dare atto che la variante sarà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione.